



**CTCP THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ DẦU KHÍ VŨNG TÀU
VIMEXCO GAS**

Số: 04/2025/CBTT-VMG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

12. Tên công ty : Công ty cổ phần Thương mại & Dịch vụ Dầu Khí Vũng Tàu.
13. Mã chứng khoán : VMG
14. Địa chỉ trụ sở chính : 52 Lý Thường Kiệt, phường 1, TP.Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.
15. Văn phòng giao dịch : 110A Hoàng Hoa Thám, phường 7, quận Bình Thạnh, TP.HCM.
16. Điện thoại : (028) 3515 3418 Fax: (028) 3841 0152
17. Người thực hiện CBTT : Đặng Trần Hồng Quân
18. Địa chỉ : 39 Tự Lập, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh
19. Điện thoại di động : 0908003451
20. Loại thông tin công bố : 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
21. Nội dung công bố thông tin:
- Giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục theo yêu cầu tại Quyết định số 394/QĐ-SGDHN ngày 08/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
22. Địa chỉ website đăng tải thông tin: www.vimexcogas.com.vn
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Đính kèm:

- CV giải trình số 27/2025/CV-VMG ngày 23/04/2025.

Người thực hiện công bố thông tin



Đặng Trần Hồng Quân

**CTCP THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ DẦU KHÍ VŨNG TÀU
VIMEXCO GAS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

CV số: 27 /2025/CV-VMG

TP.HCM, ngày 23 tháng 04 năm 2025

(V/v giải trình và phương án khắc phục tình
trạng chứng khoán bị cảnh báo)

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
QUÝ CỔ ĐỒNG**

Công ty chúng nhận được Quyết định số 394/QĐ-SGDHN ngày 08/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo đó duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu VMG do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 3 năm liên tiếp trở lên, đồng thời yêu cầu Công ty giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.

Bằng công văn này, Công ty xin giải trình và phương án khắc phục đến Quý Cơ quan và Quý Cổ đông như sau:

Cơ sở của ý kiến ngoại trừ tại Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Dầu khí Vũng Tàu đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam:

“Tại ngày lập Báo cáo tài chính, Công ty chưa nhận được quyết định cuối cùng liên quan đến Quyền sử dụng đất đang có tranh chấp tại số 52 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với nguyên giá bằng giá trị còn lại tại ngày 31/12/2024 là 932.560.000 VND (Thuyết minh số 5.11). Vấn đề chưa được xử lý trong năm hiện tại, Chúng tôi không xác định được ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề này đến Báo cáo tài chính năm 2024”

1. Giải trình nguyên nhân:

Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Dầu Khí Vũng Tàu (Vimexco Gas) hình thành trên cơ sở cổ phần hoá Chi nhánh công ty Thương Mại & Dịch vụ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại thành phố Hồ Chí Minh theo quyết định số 5335/QĐ.UBND ngày 30/12/2005 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Số tài sản được đưa vào giá trị của doanh nghiệp để cổ phần hoá có căn nhà số 52 (số cũ 54) Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Sau đây gọi tắt là nhà 52 LTK).

Trị giá căn nhà được định giá theo giá trị thị trường tại thời điểm cổ phần hoá, trong đó, giá trị căn nhà là 490.110.000 đồng, giá trị quyền sử dụng đất là 932.560.000 đồng). Căn nhà trên đang được Vimexco Gas sử dụng làm Trụ sở chính của Công ty.

Sau khi cổ phần hóa, Công ty đã làm việc với UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường để đề nghị hỗ trợ làm thủ tục chuyển giao quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất đối với nhà 52 LTK nhưng không được giải quyết do có đơn khiếu kiện của Bà Châu Mỹ Lang tranh chấp căn nhà nêu trên.

Ngày 05/03/2012, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 393/QĐ-UBND, theo đó “trả lại” nhà 52 LTK cho Bà Châu Mỹ Lang, Bà Châu Mỹ Lang có trách nhiệm thanh toán giá trị còn lại của tầng thượng cho Công ty với số tiền là 30.287.631 đồng.

2. Phương án khắc phục:

Ngày 20/04/2013, Công ty đã gửi Đơn Khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Xây dựng, khiếu nại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 05/03/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhằm bảo vệ lợi ích hợp pháp các cổ đông và Công ty.

Ngày 25/04/2015, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 487/QĐ-BXD, không công nhận Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 05/03/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 02/10/2017, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2762/QĐ-UBND, theo đó thu hồi hủy bỏ Quyết định số 393/QĐ-UBND.

Ngày 10/10/2017, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2867/QĐ-UBND, theo đó hủy xác định giá trị tài sản trên đất đối với nhà 52 LTK, không đưa nhà và đất 52 LTK vào cổ phần hóa.

Ngày 23/11/2021, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành văn bản số 17792/UBND-VP, giao Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xem xét nội dung kiến nghị của Công ty, tham mưu UBND tỉnh trả lời theo quy định.

Công ty đang tiếp tục làm việc với các Cơ quan chức năng để hoàn thiện thủ tục pháp lý, hợp thức hóa nhà đất đối với bất động sản tại địa chỉ số 52 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo hướng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc Nhà nước cho thuê đất.

Trên đây là ý kiến giải trình và phương án khắc phục của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Dầu khí Vũng Tàu, gửi đến Quý cơ quan và Quý cổ đông được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Trần Thái Hưng Long