



**CTCP THƯƠNG MẠI VÀ
DỊCH VỤ DẦU KHÍ VŨNG TÀU
VIMEXCO GAS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

CV số: 18 /2025/CV-VMG

TP.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2025

(V/v giải trình ý kiến kiểm toán ngoại
trừ BCTC năm 2024)

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
QUÝ CỔ ĐÔNG**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Dầu khí Vũng Tàu đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Công ty chúng tôi xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

Quyền sử dụng đất của Công ty tại số 52 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đang là tài sản tranh chấp giữa Công ty và bà Châu Mỹ Lang, chưa được sang tên chuyên quyền sử dụng đất sang cho Công ty.

Theo đó, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 05/03/2012 về việc thu hồi lại Quyền sử dụng đất tại căn nhà trên để chuyển trả cho bà Châu Mỹ Lang.

Ngày 25/04/2015, Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 487/QĐ-BXD về việc không công nhận Quyết định 393/QĐ-UBND ngày 05/03/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 02/10/2017, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2762/QĐ-UBND về việc thu hồi hủy bỏ Quyết định 393/QĐ-UBND ngày 05/03/2012.

Hiện tại, Công ty đang liên hệ với các cơ quan chức năng để hoàn thiện thủ tục pháp lý, hợp thức hóa nhà đất đối với bất động sản tại địa chỉ số 52 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo hướng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc Nhà nước cho thuê đất.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư



Trần Thái Hưng Long